

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

.....	I. STRONA TYTUŁOWA.
.....	II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.
.....	Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji.
.....	Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby.
.....	Decyzja pozwolenia na budowę nr 223/2023 dnia 20.12.2023r.
.....	III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2.	Podstawa opracowania.
3.	Zakres opracowania.
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki.
5.	Projektowane zagospodarowanie działki
6.	Zestawienie powierzchni i bilans terenu.
7.	Informacje i dane.
8.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
9.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
10.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
11.	Informacje dodatkowe.
12.	Uwagi końcowe.
.....	IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
1.	Projekt zamienny zagospodarowania działki
2.	Plan zagospodarowania terenu – mur oporowy
3.	Plan zagospodarowania terenu – mur oporowy

III. CZĘŚĆ OPISOWA ZAMIENNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

województwo: Kujawsko-Pomorskie, powiat: Włocławski,

miasto: Włocławek, ul. Rolna,

dział. nr geod.: 2/10, 3/6, 14/8, 14/4.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe na działkach nr ewid. 2/10, 3/6, 14/4, 14/8, położonych we Włocławku przy ul. Rolnej, w jednostce ewidencyjnej: 046401_1 Włocławek, obręb: 0380 Włocławek, na warunkach podanych w **Uchwale nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lasek.**

Dane ewidencyjne:

1. Obiekt:
budynek zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i z projektem zagospodarowania terenu.
2. Adres budowy:
miejscowość: Włocławek, powiat: Włocławski, ul. Rolna, dz. nr geod.: 2/10, 3/6, 14/8, 14/4.
3. Inwestor:
KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek.

2. Podstawa opracowania:

1. Umowa nr **KPTS-Z-18/U/DP/10/23/147** na usługi projektowe o nazwie: „**Dokumentacja projektowa budowy zajezdni autobusowej we Włocławku**” z dnia 27.06.2023 r. zawarta pomiędzy Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowy S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek a Pracownią Architektury „PROJEKTOR-NIA.PL” Robert Jankowski, ul. Olchowa 4/1, 61-475 Poznań.
2. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnego z Uchwałą nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r.
3. Część formalno-prawna wraz z dokumentami urzędowymi.
4. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego działki.
5. Badania gruntowe i opinia geotechniczna podłoża gruntowego wykonana przez GEOTEST Sp. z o.o. z czerwca 2023 r.
6. Obowiązujące normy i przepisy.
7. Uzgodnienia międzybranżowe.
8. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
9. KRS Inwestora.

ZAKRES ZMIAN ISTOTNYCH W STOSUNKU DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
– DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 223/2023 z dnia 20.12.2023 r.

Zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych oraz zamiany dotyczące ustaleń decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymagające uzyskania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz sanepidu:

1. Wprowadzono i zaprojektowano mur oporowy z prefabrykowanych elementów żelbetowych typu „L” zgodnie z zamiennym PZT (A-0) oraz rysunkami A-0.1 i A-0.2.
2. Zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5m wzdłuż muru oporowego do wejścia głównego do budynku zgodnie z zamiennym PZT (A-0).
3. Zaprojektowano 2 stacje ładowania autobusów elektrycznych wraz z trafostacją SN według odrębnego postępowania administracyjnego zgodnie z zamiennym PZT (A-0) – pierwotny projekt zakładał 4 stacje ładowania autobusów elektrycznych.
4. Zmieniono przebieg trasy przyłącza ciepłego zgodnie z zamiennym PZT (A-0) – przyłączy ciepłe według odrębnego postępowania administracyjnego.

UWAGA:

Bilans terenu i zestawienie powierzchni pozostaje bez zmian.

Wszystkie pozostałe wartości i parametry zabudowy pozostają nie zmienione.

3. Zakres opracowania:

Zakres obszaru opracowania terenu obejmuje projektowany budynek w którym znajduje się zajezdnia autobusowa wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową oraz obszar związany z obsługą i komunikacją budynku zlokalizowanym na działkach nr geod.: 2/10, 3/6, 14/8, 14/4, na których będą prowadzone prace związane z planowaną inwestycją.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działki nr geodez. 2/10, 3/6, 14/8, 14/4, położone we Włocławku przy ul. Rolnej, w jednostce ewidencyjnej: 046401_1 Włocławek, obręb: 0380 Włocławek, tworzą kształt regularnego wielokąta, usytuowana w osi Pn-Wsch - Pd-Zach. Teren działek jest terenem w zasadzie płaskim delikatnie opadającym w kierunku południowym, na którym obecnie znajduje się jeden jednokondygnacyjny budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki. Od strony południowo-wschodniej działki graniczą z drogą lokalną (ul. Rolna), która stanowi połączenie komunikacyjne z opracowywanym terenem. Od strony północnej i wschodniej działki graniczą z terenami o podobnej funkcji – są to tereny Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego na których znajdują się place manewrowe autobusów i budynki związane z obsługą transportu oraz budynki magazynowe. Od strony zachodniej (ul. Obwodowa) znajdują się tereny zielone a dalej las. Linie infrastruktury technicznej umożliwiające obsługę projektowanego budynku znajdują się wzdłuż drogi dojazdowej oraz na przedmiotowej działce zgodnie z mapą zawierającą plan zagospodarowania terenu.

Na terenie przedmiotowych działek obecnie praktycznie nie występuje zieleń – w kilku miejscach rośnie trawa z nielicznymi drzewami. Na powierzchni terenu w przeważającym obszarze położone są płyty

betonowe służące obecnie jako nawierzchnie do obsługi i postoju samochodów ciężarowych i autobusów.

Teren w zasadzie płaski, delikatnie opadający w kierunku południowym.

Nawierzchnie utwardzone parkingów na terenie inwestycji są wykonane ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych.

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na terenie działek zaprojektowano jeden budynek zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe (stanowiska postojowe dla autobusów).

Wjazd i wejście na teren działek odbywać się będzie z istniejącego zjazdu z drogi lokalnej od strony wschodniej tj. ul. Rolnej. Na terenie działek zaprojektowano 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 47 miejsca postojowe dla autobusów oraz 1 miejsce gromadzenia odpadów stałych (zgodnie z PZT). Zasadniczo nie przewiduje się zamiany ukształtowania wysokościowego terenu. Nie zmienia się naturalnego spływu wód powierzchniowych. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren działki.

Przewiduje się, że powstanie budynek składający się z budynku stacji kontroli pojazdów oraz warsztatów w konstrukcji żelbetowo-stalowej z częścią biurowo-socjalną w konstrukcji murowanej o łącznej powierzchni użytkowej 1 406,37m². Ponadto wybudowane zostaną obiekty towarzyszące takie jak drogi, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz autobusów i place wewnętrzne. Zaprojektowano układ dróg wewnętrznych i placów łączących poszczególne elementy nowoprojektowanego zagospodarowania działki.

Projektowana budowa budynku składającego się z hali warsztatowej i stacji kontroli pojazdów oraz z części biurowo-socjalno-warsztatowej zlokalizowana jest w północno-wschodniej części obszaru opracowania (działek). Projektowany budynek hali warsztatowej i stacji kontroli pojazdów z częścią biurowo-socjalną jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej w części magazynowej (hala kontroli, obsługi i napraw autobusów) i o dwóch kondygnacjach w części biurowo-socjalnej. Budynek niepodpiwniczony, z dachami płaskimi o spadku 1,5% - 2,5% (budynek hali warsztatowej i stacji kontroli pojazdów – 2,5%, w konstrukcji żelbetowo-stalowej, krytej membraną dachową PCV 1,5mm lub papą termozgrzewalną, budynek biurowo-socjalny – 1,5%, w konstrukcji z płyt kanałowych sprężonych krytych membraną dachową PCV 1,5mm lub papą termozgrzewalną na warstwie ocieplenia). Ściany zewnętrzne zaprojektowane z płyt warstwowych – budynek hali warsztatowej i stacji kontroli pojazdów oraz jako dwuwarstwowe murowane (warstwa ocieplenia z styropianu i wełny mineralnej) w budynku biurowo-socjalnym.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanym wjazdem na działkę z drogi dojazdowej lokalnej w południowo-wschodniej części granicy działek z ul. Rolnej. Pełne zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zostaną zapewnione na opracowywanych działkach.

Ze względu na wielkość i przeznaczenie budynku hali warsztatowej i stacji kontroli pojazdów z częścią biurowo-socjalną przewiduje się drogę pożarową wzdłuż jednego dłuższego boku budynku zgodnie z rysunkiem PZT.

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnione z jednego projektowanego hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości < 75m od projektowanego budynku.

Przyłącza nowoprojektowanego budynku hali warsztatowej i stacji kontroli pojazdów z częścią biurowo-socjalną zgodnie z warunkami technicznymi gestorów odpowiednich mediów, zapotrzebowanie na moc cieplną zapewnione z projektowanego węzła cieplnego jako nośnik energii grzewczej, przepustowość projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na pokrycie zrzutu ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni służących komunikacji kołowej i miejsc postojowych przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika na deszczówkę, połączonego poprzez kanalizację deszczową podlegać będą podczyszczeniu poprzez separator lamelowy z osadnikiem.

Elementy zagospodarowania terenu działki.

1. Projektowany budynek zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów oraz częścią biurowo-socjalno-warsztatową
2. Projektowane zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych
3. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych
4. Projektowane miejsca postojowe dla autobusów
5. Projektowana brama wjazdowa o wym. 600 x 180 cm
6. Projektowany wjazd/wyjazd na działkę
7. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna.
8. Projektowane utwardzenia
9. Granica obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa
10. Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wymiary 3,6x5,0m, kolor nawierzchni - niebieski
11. Planowane stanowiska ładowania autobusów elektrycznych
12. **Projektowany mur oporowy**

Połączenia komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi lokalnej w południowo-wschodniej części działek. Pełne zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zostanie zapewnione na opracowywanych działkach – patrz PZT.

Nawierzchnię chodników, dróg, parkingów, placów manewrowych należy wykonać z kostki betonowej gr. 8,0cm, częściowo wykorzystując istniejące nawierzchniowe betonowe płyty.

Przewiduje się, że opróżnianie pojemników na odpady stałe odbywać się będzie poprzez dojazd samochodów odbiorcy odpadów przez istniejący zjazd z drogi lokalnej - od strony południowo-wschodniej budynku przy placu manewrowym zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Projektowane uzbrojenie.

1. Energetyka.

Zasilanie w energię elektryczną zostanie zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi. Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje elektryczne.

2. Kanalizacja sanitarna.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi..

Zewnętrzną kanalizację sanitarną wykonać z rur PCV-U SN8 SDR34 ze ściankami litymi (Wavin) połączoną zgodnie z instrukcją i projektem dostawcy produktu.

Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

3. Kanalizacja deszczowa.

Przyłącze kanalizacji deszczowej i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowa.

Wody opadowe z dachu (czyste) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy. Zewnętrzną kanalizację deszczową wykonać z rur PCV-U SN8 SDR34 ze ściankami litymi (Wavin).

Odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni służących komunikacji kołowej i miejsc postojowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podlegać będą podczyszczeniu poprzez separator lamelowy z osadnikiem.

Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

4. Zaopatrzenie w wodę.

Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

Szczegóły zamieszczone będą w części instalacje sanitarne wg opracowania technicznego.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Obiekt zasilany jest w ciepło wykorzystując węzeł cieplny jako nośnik energii grzewczej.

Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

Wszystkie parametry kubaturowe, wysokościowe i wskaźnikowe zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lasek., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3092 z dnia 9 czerwca 2022 r.

6. Zestawienie powierzchni i bilans terenu.

- Powierzchnia działki nr geod. 2/10, 3/6, 14/8, 14,4 – 15 981 m² (100,00%) - BEZ ZMIAN
- Powierzchnia zainwestowania – 9 997,0 m² (62,57%) - BEZ ZMIAN
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów oraz częścią biurowo-socjalno-warsztatową – 1 114,57 m² (6,98%) – według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki < 80% - warunek spełniony - BEZ ZMIAN
- Powierzchnia utwardzona istniejąca i projektowana – dojścia, dojazdy, place, miejsca postojowe – 12 076,90 m² (75,59%) - BEZ ZMIAN

- Powierzchnia zieleni (pow. biologicznie czynna) – 2 785,53 m² (17,43%) – według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego powierzchnia biologicznie czynna > 5% - warunek spełniony - **BEZ ZMIAN**
- ilość miejsc postojowych samochodów osobowych – 14 – wymagana ilość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego według potrzeb, przyjęto 1 stanowisko postojowe/100m² powierzchni użytkowej usług – warunek spełniony - **BEZ ZMIAN**.

Wymiary i rzędne charakterystyczne projektowanego budynku:

Budynek zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów oraz częścią biurowo-socjalno-warsztatową:

- Powierzchnia zabudowy = 1 114,57 m² - **BEZ ZMIAN**
- Powierzchnia użytkowa = 1 406,37m² - **BEZ ZMIAN**
- Powierzchnia całkowita = 1 539,22 m² - **BEZ ZMIAN**
- Długość = 45,03 m - **BEZ ZMIAN**
- Szerokość = 28,56 m - **BEZ ZMIAN**
- Kubatura = 7 815 m³ - **BEZ ZMIAN**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku = 9,11 m - **BEZ ZMIAN**
- Wysokość całkowita budynku = 10,53 m. - **BEZ ZMIAN**
- Poziom posadzki hali i parteru części socjalno-biurowej $\pm 0,00 = 56,05$ m n p m. - **BEZ ZMIAN**

Miejsca postojowe samochodów osobowych (suma):

- Powierzchnia = 180,5 m² - **BEZ ZMIAN**
- Ilość = 14 - **BEZ ZMIAN**
- Długość = 13 x 2,5 m + 1 x 3,6m - **BEZ ZMIAN**
- Szerokość = 5,0 m - **BEZ ZMIAN**

Miejsca postojowe autobusów (suma):

- Powierzchnia = 2 256,0 m² - **BEZ ZMIAN**
- Ilość = 47 - **BEZ ZMIAN**
- Długość = 47 x 4,0 m - **BEZ ZMIAN**
- Szerokość = 12,0 m - **BEZ ZMIAN**

7. Informacje i dane.

- a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren działek budowlanych objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Ograniczenia wg zapisów Planu:

- przeznaczenie budynku jako teren zabudowy usługowej na terenie 3U – spełnione (**zabudowa usługowa, dopuszczalna magazynowa**),
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyrysem MPZP – spełnione (**zgodnie z PZT**),

- obsługa transportowa terenu 3U zapewnia teren drogi oznaczonej symbolem: 8 KD-L* – spełnione (**istniejący zjazd z drogi 8 KD-L* – bez zmian**),
 - maksymalny procent powierzchni zabudowy 80% - spełnione (**6,98%**),
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 5% – spełnione (**17,43%**),
 - intensywność zabudowy – maksymalna 2 – spełnione (**0,10**),
 - wysokość zabudowy - nie większa niż 15,0 m – spełnione (**10,53m**),
 - geometria dachów – płaskie o spadku do 10° – spełnione (**dach płaski 0,87° - 1,43°**),
 - zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – minimum 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie – spełnione (**wymagana ilość to 14MP - zapewniono 14 stanowisk postojowych**).
- b) Projektowany obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, również nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dla obiektu nie ma konieczności uzyskania decyzji na prowadzenie prac w strefie objętej ochroną konserwatorską.
- c) Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.
- d) Projektowana zabudowa nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla strefy hali warsztatowej o powierzchni > 500m² oraz o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m² zapotrzebowanie wody do celów **P.POŻ.** wynosi **10dm³/s**. Czas trwania pożaru dla tej strefy wynosi **4,0h**.

10dm³/s - realizowane będzie z projektowanej instalacji ppoż. oraz projektowanego jednego hydrantu zewnętrznych DN80 znajdujących się w ul. Rolnej oraz na terenie opracowania w odległości < 75m od projektowanego obiektu.

DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa - dla części budynku **ZLIII** i **PM** – zaprojektowana wzdłuż jednego boku budynku o normatywnych parametrach. Przebieg i kształt oraz parametry gabarytowe zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Droga pożarowa powinna posiadać utwardzoną nawierzchnię, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Teren inwestycji obsługiwany będzie wjazdem i wyjazdem o szerokości **5,0m** zlokalizowanym po stronie południowej. Droga o parametrach drogi pożarowej, o szerokości **4,0m** oddalona od chronionego obiektu w odległości **min. 5,0m** znajduje się wzdłuż południowego boku budynku. Projektuje się drogę pożarową, której dopuszczalny nacisk na oś powinien wynosić **co najmniej 100kN**, pomiędzy drogą a ścianą budynku nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej **3m** lub drzewa.

OZNACZENIA EWAKUACYJNE I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, elementy sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi, lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. należy przed oddaniem obiektu do użytku oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normami.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ze względu na czas trwania inwestycji oraz rodzaj i skomplikowanie obiektu budowlanego kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Dotyczy obszaru oddziaływania obiektu: budynek zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe (stanowiska postojowe dla autobusów) na działkach nr ewid. 2/10, 3/6, 14/8, 14/4, obręb: 0380 Włocławek, jedn. ewid.: 046401_1 Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Rolnej.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie wskazanych poniżej przepisów prawa:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 248)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022, poz. 88)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Obiekt w zakresie funkcji spełnia wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lasek., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3092 z dnia 9 czerwca 2022 r.

Obiekt w zakresie bryły spełnia warunki przesłaniania i zacieniania zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie zacienia i przesłania działek i budynków sąsiednich.

Budynek spełnia warunki przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lasek., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3092 z dnia 9 czerwca 2022 r., dotyczącej intensywności zabudowy oraz innych wymagań zawartych w/w uchwale.

Obiekt w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych spełnia zapisy zawarte w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące usytuowania miejsc postojowych, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych, zaopatrzenia budynku w niezbędne media (projektowane przyłącze wężła ciepłego, projektowane przyłącze wodociągowe, kanalizacji

sanitarnej, elektroenergetyczne) odprowadzenia wód deszczowych.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W związku z powyższym oświadczam, zgodnie z art. 3 ust. 20) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami tj. Dz. U. z 2021, poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022, poz. 88) oraz zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609, z późniejszymi zmianami), że zgodnie z planowanym zakresem prac budowlanych obszar oddziaływania budynku zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe (stanowiska postojowe dla autobusów), województwo: Kujawsko-Pomorskie, powiat: Włocławski, miasto: Włocławek, ul. Rolna, dział. nr geod.: 2/10, 3/6, 14/8, 14/4 **mieści się w całości na w/w działkach.**

11. Informacje dodatkowe.

Rozbiórka istniejących budynków:

Na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego – zgłoszenie rozbiórki dwóch istniejących budynków (magazynowego i pomocniczego), na terenie działki nr 3/6 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej we Włocławku, uzyskano brak sprzeciwu do w/w prac rozbiórkowych zgodnie z zaświadczeniem z dnia 26.09.2023r. – nr sprawy **UA. AB.6743.232.2023.**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Od strony południowo-wschodniej budynku we wschodniej części działki nr 3/6 przy placu manewrowym znajduje się projektowane wydzielone miejsce na składowanie odpadów stałych zgodnie z PZT.

Ogrodzenie:

Teren wygrodzony planowanym ogrodzeniem systemowym z paneli siatkowych o wysokości 1,80m.

Elementy małej architektury:

Ze względu na specyfikę funkcjonowania obiektu w niniejszym opracowaniu nie przewidziano elementów małej architektury.

Reklama 3D:

Na budynku od strony elewacji południowo-zachodniej projektuje się reklamę w postaci liter

przestrzennych. Wielkość – wysokość i długość zwymiarowano na rysunku elewacji (rys. A-11). Reklama w kolorze czarnym bez podświetlenia. Szczegóły montażu i materiałowe podane zostaną w projekcie technicznym. Parametry reklamy zgodne z zapisami § 6 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31.05.2022r.).

Niwelacja terenu:

Po przeprowadzonej wizji lokalnej terenu i usytuowania przedmiotowych działek nr 2/10, 3/6, 14/8, 14/4 względem terenów sąsiednich budynek zajezdni autobusowej wraz z stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową został tak zaprojektowany by w jak najmniejszym stopniu ingerować z zastane ukształtowanie terenu działki. Przy posadowieniu obiektu zostanie wykonana powierzchniowa niwelacja w koniecznym (niewielkim) zakresie w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Wszystkie spadki utwardzeń wykonane zostaną w kierunku przeciwnym do granic w/w działek do wpustów drogowych kanalizacji deszczowej oraz na teren zielony Inwestora. Realizacja obiektu nie zmieni zasadniczo dotychczasowego ukształtowania terenu działki.

Zieleń:

W ramach projektu przewiduje się częściową zamianę powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z projektem planu zagospodarowania terenu – patrz rys. A-0.

Utwardzenia:

W ramach projektu utwardzeń projektuje się nawierzchnie dróg, parkingów, miejsc do parkowania z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi lub wód, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w system kanalizacyjny zgodnie z zapisami § 7 ust. 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31.05.2022r.). Szczegóły rozwiązań i dobór materiałów podane zostaną w projekcie technicznym w części drogowej.

12. Uwagi końcowe:

Wszystkie zmiany w projekcie mające wpływ na układ, zewnętrzną formę oraz konstrukcję założenia uzgodnić z projektantem.

Projektant zachowuje pełnię praw autorskich. Przekazanie lub powielanie dokumentacji w celu jej wykorzystania przez osoby inne niż wskazane w niniejszym projekcie jest zabronione.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obecną wiedzą i warunkami wykonania i odbioru robót.

Opracował:

architekt
Robert Jankowski

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW		
A - 0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A - 0.1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – MUR OPOROWY	1:10
A - 0.2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – MUR OPOROWY	1:10